

# ロコスト不動産の物件案内書

|        |   |        |                            |
|--------|---|--------|----------------------------|
| 賃貸物件番号 | 6303  |        |                            |
| 賃貸物件名称 | A-cityタワーズウエスト  | 賃貸物件種目 | マンション                      |
| 地域     | 広島市安佐南区   | 住所     | 大塚西3丁目2-3                  |
| 礼金等    | なし  | 間取り    | 3LDK                       |
| 賃料     |   | 間取り詳細  | 6和・6.1洋・8洋・17.2LDK(94.43㎡) |
| 共益費    | 共益費込み   | 交通     | アストラムライン 大塚駅 徒歩12分         |
| 敷金     | 賃料の3ヶ月分   | 築年     | 平成10年3月築                   |
| 駐車場    | 1台込み/機械式の為サイズ要確認  | 構造     | 鉄骨鉄筋コンクリート造31階建            |
| 入居     |   |        |                            |
| 仲介料    | 賃料の1ヶ月分 × 消費税   |        |                            |
| 条件等    | 要火災保険加入 家賃保障システム要加入(個人契約の場合) 1年未満解約・1ヶ月前退去予告違反は違約金必要  |        |                            |
| 設備     | 給湯 都市ガス システムキッチン CATV エレベーター オートロック インターホン 洗面化粧台 室内洗濯機置場 シャワー バス・トイレ別 追炊き機能付バス 浴室乾燥機 下駄箱 バルコニー トランクルーム 駐輪場  |        |                            |
| 備考     | これまでにないグレードと環境を備え広島の未来を先取りした生活舞台のA.city分譲賃貸物件！ 西風新都線を利用すれば市内中心部への通勤も15分程度！ 近隣にはショッピングセンター・ナフコ・コンビニ等があり便利な好立地です♪ 賃料5000円UPでオールフローリング仕様に変更可能です♪(工期約2週間必要) バスA.city中央停:徒歩3分 フレスタ:徒歩3分 コンビニ:徒歩4分 イオン西風新都ショッピングセンター(マックスバリュー・ドラッグストア・100円ショップ・本屋等):徒歩7分 校区:大塚小学校・大塚中学校 Z136DE2.3 |        |                            |



このマンションのお問合せ先は  
 有限会社 ロコスト不動産  
 広島市安佐南区大町東4丁目12番3号  
 TEL (082) 879-5521  
 FAX (082) 876-3720  
 E-mail locost@locost-e.com  
 http://locost-e.com

